

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к сводному сметному расчету стоимости строительства

"Система контроля и управления доступом "РЕС-Со-Веб" удаленных рабочих мест №100/11-100/15 сервисного офиса №100, расположенного по адресу: г.Кобрин, ул.Дзержинского, 61"

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2025 года в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39 (далее - Инструкция № 39) на основании объектных смет на отдельные здания, сооружения и виды работ.

Сводный сметный расчет соответствует данным объектных и локальных смет, составленных с использованием Нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НПР 8.03.XXX-2022) в соответствии с Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НПР 8.01.104-2022).

Сметная документация составлена по чертежам строительного проекта - 27-25/7-СКД.

Зона строительства - 1.

Дата начала составления сметной документации - 1 СЕНТЯБРЯ 2025

Дата начала строительства - НОЯБРЬ 2025г.

Срок строительства (месяцев) - 2.

Текущие цены на ресурсы - без НДС.

Стоимость человеко-часа рабочего 4-го разряда составляет 14.47 руб.

Стоимость материалов, изделий и конструкций принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 СЕНТЯБРЯ 2025года

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 СЕНТЯБРЯ 2025 года

В соответствии с подпунктом 8.3 пункта 8 Инструкции № 39, стоимость материалов, данные по которым отсутствуют в Республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, определяется на основании мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы "Гос-стройпортал", в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства в соответствии с подпунктом 5.34-7 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, по запросу разработчика сметной документации.

В соответствии с Письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 сентября 2023 г. № 04-3-02/11735 на материалы (торговые, брендовые), если проектным решением указаны конкретные материалы, а также на индивидуальные материалы, определение которых требует представления производителем материалов чертежа (проекта, эскиза, образца) и (или) спецификации (композиции, рецептуры, состава, конструктивных элементов), которые могут быть дополнены перечнем определенных характеристик (размеры, вид отделки, цветовое решение, особенности функционирования отдельных элементов и пр.), цены определяются разработчиками сметной документации самостоятельно без направления запроса оператору ИСС ГИС "Госстройпортал".

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль определяются дополнительно в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами и в размере, утвержденном Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.01.2021 № 1:

11.монтаж оборудования	11	38.44%	37.3%
12.электромонтажные работы	12	59.57%	40.54%

Средства на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются в соответствии со Сборником норм на строительство временных зданий и сооружений (НПР 8.01.102-2022) и со Сборником норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НПР 8.01.103-2022).

Другие средства по главам 8-11 сводного сметного расчета определены на основании с Инструкцией № 39, и приняты в следующих размерах:

ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	6,1%
ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	15%
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ	2,96%
СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ	34%
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗКОЙ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И 51,02%	
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	0,306%
СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ	1%
СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА	0,21%
СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	0,09%
СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ	2,4%
НДС (для объектов не освобожденных от НДС)	20%
ГОСПОШЛИНА	0,15%

УТВЕРЖДЕНО

Всего в сумме 7.784 тысяч белорусских рублей
в том числе:

на дату разработки сметной документации 6.359 тысяч белорусских рублей
на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) 6.462 тысяч белорусских рублей
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства 6.541 тысяч белорусских рублей
(без учета налогов и отчислений)

налоги и отчисления 1.243 тысяч белорусских рублей
возвратные суммы 0.006 тысяч белорусских рублей

(ссылка на документ об утверждении)

20 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
стоимости строительства (очереди строительства)

Наименование объекта "Система контроля и управления доступом "РЕРСо-Web" удаленных рабочих мест №100/11-100/15 сервисного офиса №100, расположенного по адресу: г.Кобрин, ул.Дзержинского, 61"

Код объекта 1470-П

Составлен в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2025

(дата разработки)

Дата начала строительства НОЯБРЬ 2025

Продолжительность строительства 2

месяц

Обоснование средств	Наименование глав, объектных (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей							Общая стоимость, тысяч бел. рублей
		Заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	Оборудование, мебель	Прочие средства	Трудоемкость, человеко-часов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА									
Объектная смета № 1	Система контроля и управления доступом РЕРСо-Web удаленных рабочих мест №100/11-100/15 сервисного офиса №100, расположенного по адресу: г.Кобрин, ул.Дзержинского, 61	0,677	0,008	0,295	0,376	2,478		4,170	
				0,016	0,270	0,050		50	
	Итого по главе 2	0,677	0,008	0,295	0,376	2,478		4,170	
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	0,677	0,008	0,295	0,376	2,478		4,170	
				0,016	0,270	0,050		50	
ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ									
П.29 ИНСТРУКЦИИ	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 6.1 % К-г =0.93	0,010	0,006		0,023			0,038	
			0,001					3	
	ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 15 %			0,006				0,006	
	Итого по главе 8	0,010	0,006	0,017				0,032	
			0,001					3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8								
		0,687	0,014	312	0,376	2,478		4,202
			0,001	0,016	0,270	0,050		53
ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ								
П.30.1 ИНСТРУКЦИИ	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ 2.96 % К-т -0.93	0,008	0,005	0,006				0,019
								2
П.30.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ %	34					0,230	0,230
П.30.3 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗКОЙ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И КОМАНДИРОВАНИЕМ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ ПОДРЯДЧИКА 51.02 %						0,345	0,345
П.30.10 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 0.306 %						0,005	0,005
П.30.11 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ПУСКОНАЛАДочные РАБОТЫ						0,869	0,869
П.31.8 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ 1 %						0,023	0,023
								17
	Итого по главе 9	0,008	0,005	0,006			1,472	1,491
								19
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	0,695	0,019	0,318	0,376	2,478	1,472	5,693
			0,001	0,016	0,270	0,050		72
	ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ			0,006				0,006
ГЛАВА 10 СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА								
П.31.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА						0,169	0,169
П.31.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА 0.21 %						0,004	0,004
								6
	СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ СТАДИЯ С						0,342	0,342
								8
П.31.7 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 0.09 %						0,002	0,002
	Итого по главе 10						0,517	0,517
								14
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10	0,695	0,019	0,318	0,376	2,478	1,989	6,210
			0,001	0,016	0,270	0,050		86
П.33 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 2.4 %	0,017		0,008	0,009	0,059	0,048	0,149
					0,006	0,001		
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	0,712	0,019	0,326	0,385	2,537	2,037	6,359
			0,001	0,016	0,276	0,051		86

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ								
	0,712	0,019	0,001	126	0,385	2,537	2,037	6,359
				0,016	0,276	0,051		86
П.34.1 ИНСТРУКЦИИ СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВ								
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	0,712	0,019	0,326	0,385	2,537	2,140	6,462
			0,001	0,016	0,276	0,051		86
П.34.2 ИНСТРУКЦИИ СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВ								
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	0,712	0,019	0,326	0,385	2,537	2,219	6,541
			0,001	0,016	0,276	0,051		86
П.35 ИНСТРУКЦИИ СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ НАЛОГИ И ОТЧИСЛЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНО-МУНИЦИПАЛЬНЫМИ АКТАМИ								
	НДС (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕ ОСВОБОЖДЕННЫХ ОТ НДС) 20 %						1,240	1,240
	ГОСПОШЛИНА 0,15 %						0,003	0,003
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	0,712	0,019	0,326	0,385	2,537	3,462	7,784
			0,001	0,016	0,276	0,051		86
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	0,712	0,019	0,326	0,385	2,537	3,462	7,784
			0,001	0,016	0,276	0,051		86
П.37 ИНСТРУКЦИИ СПРАВОЧНО: ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ								
				0,006				0,006

Руководитель организации

Л.А. Тимофеев

Главный инженер проекта

А.М. Унчук

Руководитель подразделения

(подпись) (инициалы, фамилия)